

Lot Tolweg ligt in handen van D66

25 januari 2022



BAARN „In Baarn is schaarste aan betaalbare woningen en ruimte voor bedrijven.”

„Bedrijven moeten uit de woonkern naar bedrijventerreinen. Een soort schuifpuzzel, maar dan moet er wel een leeg plekje zijn om heen te schuiven. Lukt dat, dan kunnen op de vrijgekomen plek in het dorp woningen komen. In het plan voor woningen op de Tolweg gaat de woningbouw ten koste van schaarse bedrijfsruimte. En die schaarste is nog toegenomen ook. Het lijkt erop dat we de halve hectare aan de Tolweg niet kunnen missen.”

Dit betoog van D66-raadslid Hanneke Struijk-Cramer betekent waarschijnlijk het einde van het plan voor de bouw van 120 woningen aan de Tolweg. D66 vervult een sleutelrol in de stemming aanstaande woensdag. De raad is sterk verdeeld, D66 ook. Een of twee D66 stemmen zullen het verschil gaan vormen.

Het is niet alleen de schaarse bedrijfsruimte. D66 stoot zich mateloos aan de manier waarop de gemeente met het plan is omgegaan.

Het is een duivels dilemma: kies je voor de ondernemers of kies je voor betaalbare woningen, eigenlijk wil je alle twee.

Struijk-Cramer: „Dit project heeft al verschillende keren op de raadsagenda gestaan. Iedere keer zorgt het in de raad, maar ook in onze fractie, voor heftige discussies. Het is een duivels dilemma. Kies je voor de ondernemers of kies je voor betaalbare woningen, eigenlijk wil je alle twee. Door het onzorgvuldige participatieproces is de situatie volledig gepolariseerd. D66 staat juist voor een cultuur waarin we niet in de loopgraven zitten maar in de oer Hollandse kring.” Projectontwikkelaar Domus zette met een paginagrote advertentie vorige week in de Baarnsche Courant nog eens alle argumenten om wel te bouwen op een rij. Domus en de ondernemers van de Drie Eiken hebben ook de raad toegesproken bij het begin van de behandeling van het voorstel deze maand.

Voorzitter Ronald Zanoli van de ondernemersvereniging. „Het lijkt erop dat de meerderheid van de raad onze argumenten deelt. Maar, dit dossier loopt al vele jaren en is twee keer van de agenda gehaald. We wachten nu rustig af wat de raad definitief gaat besluiten. Laat één ding duidelijk zijn, dan houdt het niet op maar begint het juist. De ondernemers van Baarn voelen zich medeverantwoordelijk voor een evenwichtige mix van wonen, werken en recreëren in ons dorp. Dat wij daarbij proactief willen meedenken over mogelijkheden en oplossingen hebben wij inmiddels wel laten zien. Dat de discussie nu muurvast zit, komt omdat we wonen op de Tolweg volstrekt verkeerd vinden. Dat standpunt is niet voor discussie vatbaar en dan heeft het toch ook geen zin om mee te praten over de kleur van de kozijnen of over hoeveel verdiepingen een gebouw moet zijn. Op deze plek moet je wonen en werken niet mengen.”

Door Eugene Leenders